

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**CENTRUM CHOCERADY
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SO.02
TECHNICKO-HOSPODÁŘSKÝ BLOK
PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY**

ŘÍJEN 2018

B.1	Popis území stavby.....	3
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	13
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	14
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	15
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	15
B.2.6	Základní charakteristika objektů	15
B.2.7	Základní charakteristika technických a technolog. zařízení	16
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	23
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	24
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby.....	25
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	25
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	26
B.4	Dopravní řešení	26
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	27
B.6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	28
B.7	Ochrana obyvatelstva	30
B.8	Zásady organizace výstavby	30
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	38

B.1.1.a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné / nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem dokumentace pro provedení stavby je záměr řešící stavební úpravu hospodářského objektu SO.02, situovaného na pozemku severně od hlavního objektu areálu (SO.01 – tento objekt není součástí této dokumentace) – č. popisné 124 a 189 v obci Chocerady. Součástí návrhu je i řešení zpevněných ploch, terénní a sadové úpravy vyplývající z umístění stavby. Dotčené pozemky č. 175, p.č. 244/10, 244/11, 244/12, 244/13 se nacházejí v katastrálním území Chocerady [652024].

Technicko-hospodářský objekt bude novostavba, která vychází z půdorysné stopy stávajícího objektu. Tento stávající objekt má jedno polootevřené nadzemní podlaží, sloužící původně jako sklad uhlí, a vyzděnou přistavovanou část s garážemi. Svislou nosnou konstrukci skladové části tvoří železobetonové sloupy s vyzdívkou, část s garážemi je vyzděná z nenosných plných cihel tl. 150mm. Objekt přiléhá ze severu ke stávajícímu terénu a obvodovou stěnu zde tvoří terénní opěrná stěna. Stávající objekt je zastřešen pultovou a sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu stávajícího objektu, bude jeho konstrukce kompletně odstraněna, včetně základů. Ponechána bude pouze obvodová terénní opěrná stěna, jejíž vrchní zešíklá část se srovná do roviny, aby bylo možné s ní uvažovat při založení novostavby. Část této stěny, zasahující do prostoru místnosti navrhované garáže, bude odstraněna.

Navrhovaný objekt bude sloužit především pro provoz prádelny a žehlirny ke stávajícímu hlavnímu objektu areálu a také jako garáž, skladový prostor a přístřešek pro sezení. Navrhovaná stavba z převážné většiny kopíruje obrys stávajícího objektu, směrem do zahrady bude půdorysně rozšířena.

Objekt je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený. Je tvořen dvěma hmotami, mezi nimiž probíhá venkovní schodiště umožňující přístup do 2.NP. Vstup do 1.NP je z úrovně stávající komunikace, 2.NP má přístup z prostoru zahrady.

Návrh předpokládá založení objektu na nových betonových základových pasech a zčásti na stávající opěrné stěně. Svislé nosné konstrukce 1.NP budou vyzdívané z prolévacích betonových tvárcí v oblasti styku se zeminou a standardními tvarovkami z keramického střepu v oblastech ostatních. Zastropení 1.NP monolitickými stropními deskami shora zateplenými. Obvodový plášť 1.NP bude tvořit kontaktní zateplovací systém s izolací EPS s omítkou imitující barvu a tvar betonového povrchu. Konstrukce 2.NP je navržena jako nezateplená dřevostavba na podezdívku (část se sklady) a část s hygienickým zázemím jako dřevostavba zateplená. Dřevěná fasáda je uvažována jako obklad Rhombus ze severského modřínu. Zastřešení bude valbovou střechou minimálního spádu (9,4°) s plechovou falcovanou krytinou.

Vzhledem k rozšíření objektu směrem do zahrady proběhnou v rámci přilehlých pozemků terénní úpravy. U východní fasády dojde k prohloubení terénu a vytvoření terénní opěrné stěny, aby byl umožněn přístup do prostoru zázemí dílny z úrovně 1.NP. Proběhnou zde také dvoje schodiště zajišťující přístup do 2.NP. Před sklady a venkovním altánem bude vytvořen ochoz v úrovni podlahy 2.NP. Výškový rozdíl mezi terénem a ochozem bude přirozeně vyrovnán zeminou. Přístup k venkovnímu altánu z prostoru hřiště bude zajištěn bezbariérovou rampou doplněnou opěrnou stěnou. Provoz skladů a venkovního altánu se zázemím bude oddělen zábradlím a oplocením s brankou.

Stavební pozemek je připojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, silno- a slaboproud. V rámci řešení stavebních úprav není uvažováno s novými přípojkami s napojením na veřejnou technickou infrastrukturu. Objekt bude ve všech médiích připojen na stávající rozvody v areálu.

B.1.1.b Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Pro obec Chocerady byl vydán Územní plán zpracovávající budoucí rozvoj území (březen 2018). Tento územní plán však nestanovuje pro projekt zasažené území regulace, ani způsob využití.

Součástí textové části územního plánu nejsou stanoveny základní regulativy pro funkční využití stávajícího území:



ZÁKLADNÍ BILANČNÍ ÚDAJE POZEMKU:

Plocha pozemku p.č. 244/10	1725 m ²
Plocha pozemku p.č. 244/11	2402 m ²
Plocha pozemku p.č. 244/12	219 m ²
Plocha pozemku p.č. 244/13	1461 m ²
Plocha pozemku p.č. 175	526 m ²
Celková plocha pozemků	6333 m ²
Zastavěná plocha stávajícího objektu (dle zaměření)	152,4 m ²
Zastavěná plocha nové stavební úpravy	222 m ²

B.1.1.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obec. požadavků na využívání území

Pro stavbu nejsou evidovány výjimky z obecných požadavků na využívání území.

B.1.1.d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čístopisu dokumentace předkládané stavebnímu úřadu. Jednotlivá stanoviska budou součástí dokladové části dokumentace.

B.1.1.e Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Stavebně – technické řešení, statika stávajícího objektu a stav přípojek byly zhodnoceny autorizovanými osobami při prohlídce in situ. Stávající objekt RD nevykazuje žádné statické poruchy.

Případné další průzkumy budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.1.1.f Ochrana území podle jiných právních předpisů

- Nejsou známy ochrany podle jiných právních předpisů.
- dotčené pozemky neleží v záplavovém území a nezasahují do prvků ÚSES

B.1.1.g Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území.

Lokalita stavby se nenachází v území ohroženém sesuvy půdy.

B.1.1.h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Uvažovaná stavební úprava objektu SO.02 nebude mít, vzhledem ke svému charakteru a umístění na pozemku, negativní účinky na okolní stavby. S výjimkou doby realizace, při které budou dodržovány zásady k minimalizaci vlivu výstavby na okolí (omezení prašnosti a hlučnosti, pravidelný úklid příjezdové komunikace, zamezení uvolňování nebezpečných látek pro zdraví a život a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy, apod.).

Technologie a materiály použité při výstavbě nepůsobí negativně na životní prostředí, nebudou použity výrobky na bázi azbestocementu ani jiné zdraví škodlivé látky.

Navrhovaný záměr nebude zasahovat do kulturní a historické charakteristiky řešeného území a nebude se negativně projevovat v dochované struktuře osídlení. V řešeném území se nenachází žádné architektonické dominanty, které by navrhovaná výstavba mohla ovlivnit. Vzhledem ke svému umístění nebude přístavba narušovat panoramatické vnímání krajiny ani zřetelnou morfologii terénu či terénní dominanty.

Čisté dešťové vody ze střech budovy budou podchyceny střešními žlaby a svedeny novými dešťovými svody do země a dále svodnou vnitřní a vnější kanalizací PVC DN 150 mm do stávající dešťové areálové kanalizace PVC DN 150 mm.

Dešťové vody z okolních zpevněných ploch (parkování, chodníky, apod.) budou vyspádovány do okolní zeleně, kde budou přirozeně vsakovány do půdního pokryvu, částečně bude docházet k evapotranspiraci. Zeleň poskytuje pro toto dostatečnou plochu.

Materiálem svodných potrubí bude provedeno z kanalizačního potrubí PVC KG-systém spojovaného na hrdla. Budou použity průměry potrubí DN 110 až 150 mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Potrubí bude vedeno v min. sklonu 0.5 %.

B.1.1.i Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stávající objekt SO.02 v rámci areálu má jedno polootevřené nadzemní podlaží, sloužící původně jako sklad uhlí, a vyzděnou přístavovanou část s garážemi. Svislou nosnou konstrukci skladové části tvoří železobetonové sloupy s vyzdívkou, část s garážemi je vyzděná z nenosných plných cihel tl. 150mm. Objekt přiléhá ze severu ke stávajícímu terénu a obvodovou stěnu zde tvoří terénní opěrná stěna. Stávající objekt je zastřešen pultovou a sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu stávajícího objektu, bude jeho konstrukce kompletně odstraněna, včetně základů. Ponechána bude pouze obvodová terénní opěrná stěna, jejíž vrchní zešikmená část se srovná do roviny, aby bylo možné s ní uvažovat při založení novostavby. Část této stěny, zasahující do prostoru místnosti navrhované garáže, bude odstraněna.

Pro potřeby výstavby nebude nutné asanovat a demolovat žádné související stavby a ani kácet žádné vzrostlé dřeviny. V rámci stavebních úprav bude pouze potřeba demontovat dva sloupky pouličního osvětlení na pozemku. Tyto svítidla nebudou nahrazeny.

B.1.1.j Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka a jsou vedeny jako ostatní plochy bez způsobu ochrany.

B.1.1.k Územně technické podmínky – možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

B.1.1.k.1 Možnosti napojení na technickou infrastrukturu

Stavební pozemek je připojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, silno- a slaboproud. Objekt bude ve všech médiích připojen na stávající rozvody na pozemku.

Čisté dešťové vody ze střech budovy budou podchyceny střešními žlaby a svedeny novými dešťovými svody do země a dále svodnou vnitřní a vnější kanalizací PVC DN 150 mm do stávající dešťové areálové kanalizace PVC DN 150 mm.

Dešťové vody z okolních zpevněných ploch (parkování, chodníky, apod.) budou vyspádovány do okolní zeleně, kde budou přirozeně vsakovány do půdního pokryvu, částečně bude docházet k evapotranspiraci. Zeleň poskytuje pro toto dostatečnou plochu.

Materiálem svodných potrubí bude provedeno z kanalizačního potrubí PVC KG-systém spojovaného na hrdla. Budou použity průměry potrubí DN 110 až 150 mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Potrubí bude vedeno v min. sklonu 0.5 %.

B.1.1.k.2 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu

Areál Dětského centra Chocerady leží u místní obslužné komunikace, na kterou je dopravně napojen dvěma vjezdy.

Na pozemku je možnost parkování vozidel zaměstnanců v severovýchodní části areálu, kde je stávající rozšířená zpevněná asfaltová plocha. V budoucnu zde bude vybudováno parkoviště pro 14 vozů-to však není součástí této dokumentace. V současné době je zde možnost parkování pro cca 5-7 vozidel zaměstnanců. V rámci objektu S0.02 bude nově umístěna dvě garážová stání. Pro parkování návštěv je v areálu (u západní vjezdové brány) zhotovena nová venkovní zpevněná parkovací plocha pro 5 vozidel návštěv. Vzhledem k malému množství klientů (dětí) není potřeba parkovací místa více navyšovat.

Stávající areálová komunikace umožňuje příjezd sanitních vozů přímo před vstupy v severní části objektu, včetně vstupu do lůžkového výtahu.

Stavební materiál bude dopravován po trase z jižní strany areálu (viz výkres C_01 – Situační výkres širších vztahů).

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou převyšovat maximální povolenou nákladku. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel v případě jejího znečištění po dokončení stavby uvést do původního stavu.

Odpadní materiál bude deponován do přistaveného kontejneru a likvidován na skládce k tomu určené, o likvidaci bude při kolaudaci předložen protokol. Do kanalizace bude vypouštěna pouze voda bez příměsí stavebního materiálu.

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami.

B.1.1.k.3 Bezbariérový přístup

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do úrovně 2.NP z prostoru hřiště zahrady bude zajišťovat nová bezbariérová rampa na terénu. Rampa bude ve sklonu 1:16 s protiskluznou povrchovou úpravou s kamennou dlažbou. Ze strany opěrné zdi bude opatřena zábradlím a madlem. Délka rampy bude cca 12,65 m a šířka 1,5 m. V polovině rozpětí bude sklon rampy přerušen vodorovnou podestou.

Prostory sloužící pro užívání osob s omezenou schopností pohybu (venkovní altán 2.NP s hygienickým zázemím) budou svými rozměry a vybavením (madla, sklopné sedátko apod.) splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.1.1.l Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se projektu

B.1.1.m Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

B.1.1.m.1 Staveniště – trvalý zábor pro stavbu

Neuvažuje se.

B.1.1.m.2 Dočasný zábor komunikace

Netýká se objektu

B.1.1.m.3 Sousední pozemky

Katastrální území - Chocerady [652024]

parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	ochrana	vlastník
223	586	zastavěná plocha a nádvoří	-	Krucká Martina, Na dolnici 192/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5
229	1609	Ostatní plocha	-	Obec Chocerady, č.p. 267, 257 24 Chocerady
244/6	1118	Ostatní plocha	-	Krucká Martina, Na dolnici 192/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5

244/9	1333	Zahrada	-	Havlová Ivana, Sokolovská 1297/224, Libeň, 190 00 Praha 9
244/14	26	Ostatní plocha	-	Obec Chocerady, č.p. 267, 257 24 Chocerady
244/15	31	Ostatní plocha	-	Novotný Michal, Thunovská 184/20, Malá Strana, 118 00 Praha 1
246	132	Trvalý travní porost	-	Miltner František, Miltnerová Marie, č.p.164, 257 24 Chocerady
247	1027	Trvalý travní porost	-	Miltner František, Miltnerová Marie, č.p.164, 257 24 Chocerady
248/3	29369	Lesní pozemek	-	Obec Chocerady, č.p. 267, 257 24 Chocerady
898/1	7400	Ostatní plocha	-	Obec Chocerady, č.p. 267, 257 24 Chocerady
904/1	6274	Ostatní plocha	-	Obec Chocerady, č.p. 267, 257 24 Chocerady
904/2	171	Ostatní plocha	-	Novotný Michal, Thunovská 184/20, Malá Strana, 118 00 Praha 1
904/3	29	Ostatní plocha	-	Skála Oldřich, Skálová Bedřiška, Rájec nad Svitavou

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry průzkumů)

Jedná se o stavební úpravu dokončené stavby.

Stávající objekt SO.02 v rámci areálu má jedno polootevřené nadzemní podlaží, sloužící původně jako sklad uhlí, a vyzděnou přistavovanou část s garážemi. Svislou nosnou konstrukci skladové části tvoří železobetonové sloupy s vyzdívkou, část s garážemi je vyzděná z nenosných plných cihel tl. 150mm. Objekt přiléhá ze severu ke stávajícímu terénu a obvodovou stěnu zde tvoří terénní opěrná stěna. Stávající objekt je zastřešen pultovou a sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu stávajícího objektu, bude jeho konstrukce kompletně odstraněna, včetně základů. Ponechána bude pouze obvodová terénní opěrná stěna, jejíž vrchní zešikmená část se srovná do roviny, aby bylo možné s ní uvažovat při založení novostavby. Část této stěny, zasahující do prostoru místnosti navrhované garáže, bude odstraněna.

B.2.1.b Účel užívání stavby

Objekt SO.02 bude sloužit jako technicko-hospodářský blok pro hlavní budovu SO.01, která je již v současné době v rekonstrukci. Součástí objektu budou žehlírny, prádelny, dvougaráž, dílna, chladárna, místnost záložního elektrického zdroje, prostory pro skladování a terasa s kuchyňkou a hygienickým zázemím.

B.2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nejsou evidovány výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do úrovně 2.NP z prostoru hřiště zahrady bude zajišťovat nová bezbariérová rampa na terénu. Rampa bude ve sklonu 1:16 s protiskluznou povrchovou úpravou s kamennou dlažbou. Ze strany opěrné zdi bude opatřena zábradlím a madlem. Délka rampy bude cca 12,65 m a šířka 1,5 m. V polovině rozpětí bude sklon rampy přerušen vodorovnou podestou.

Prostory sloužící pro užívání osob s omezenou schopností pohybu (venkovní altán 2.NP s hygienickým zázemím) budou svými rozměry a vybavením (madla, sklopné sedátko apod.) splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.1.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu dokumentace předkládané stavebnímu úřadu. Jednotlivá stanoviska budou součástí dokladové části dokumentace.

B.2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaný objekt se nachází uvnitř městské památkové zóny Poděbrady. Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není evidována.

B.2.1.g Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

B.2.1.g.1 Plocha dotčených pozemků

Plocha pozemku p.č. 244/10.....	1725 m ²
Plocha pozemku p.č. 244/11.....	2402 m ²
Plocha pozemku p.č. 244/12.....	219 m ²
Plocha pozemku p.č. 244/13.....	1461 m ²
Plocha pozemku p.č. 175.....	526 m ²
Celková plocha pozemků.....	6333 m ²

B.2.1.g.2 Zastavěná plocha

Zastavěná plocha stávajícího objektu (dle zaměření).....	152,4 m ²
Zastavěná plocha nové stavební úpravy.....	222 m ²

B.2.1.g.3**Kapacita objektu přístavby, výškové řešení**

Podlažnost objektu přístavby 2 NP

Celkový obestavěný prostor 1233 m³Celková užitná plocha přístavby.....286,28 m²

Počet garážových stání..... 2

Počet uživatelů 4

• 1.NP

Užitná plocha 1.NP123,14 m²

Základní světlá výška 1.NP.2,500 m, resp. 2,560 m

• 2.NP

Užitná plocha 2.NP163,14 m²

Základní světlá výška 2.NP.2,600 m

±0,000 objektu = 296,85 m n.m.

- Výškové hodnoty je doporučeno ověřit před realizací.

Úroveň upraveného terénu (od ±0,000).....-0,020 m

Výška korunní římsy objektu - střecha 2.NP (od ±0,000).....+5,800 m

Výška hřebene - střecha 2.NP (od ±0,000).....+6,570 m

B.2.1.g.4**Obsazenost stavby – počet bytových jednotek**

Objekt bude plnit funkci technicko-hospodářského zázemí areálu.

B.2.1.h Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)**B.2.1.h.1****Bilance potřeby vody a množství splaškových a srážkových vod****B.2.1.h.1.1 Potřeba pitné vody**Roční potřeba pitné vody129 m³.rok⁻¹**B.2.1.h.1.2 Bilance splaškových odpadních vod**Roční bilance splaškových odpadních vod149 m³.rok⁻¹

B.2.1.h.1.3 Produkce srážkových vod

STŘECHA	PLOCHA (m ²)	KOEF.	PRŮTOK (l.s ⁻¹)	OBJEM (m ³ .rok ⁻¹)
Střecha objektu	95	0,9	1,4	47
Střecha objektu	120	0,9	1,7	59
celkem	215	-	3,1	106

Navrhovaná srážka 15 min., P = 0,2 160 l.s⁻¹.ha⁻¹

Roční bilance srážkových vod 106 m³.rok⁻¹

B.2.1.h.2**Hospodaření s dešťovou vodou**

Čisté dešťové vody ze střech budovy budou podchyceny střešními žlaby a svedeny novými dešťovými svody do země a dále svodnou vnitřní a vnější kanalizací PVC DN 150 mm do stávající dešťové areálové kanalizace PVC DN 150 mm.

Dešťové vody z okolních zpevněných ploch (parkování, chodníky, apod.) budou vyspádovány do okolní zeleně, kde budou přirozeně vsakovány do půdního pokryvu, částečně bude docházet k evapotranspiraci. Zeleň poskytuje pro toto dostatečnou plochu.

Materiálem svodných potrubí bude provedeno z kanalizačního potrubí PVC KG-systém spojovaného na hrdla. Budou použity průměry potrubí DN 110 až 150 mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Potrubí bude vedeno v min. sklonu 0.5 %.

B.2.1.h.3**Tepelné ztráty**

Tepelná ztráta objektu přístavby 8,084 kW

B.2.1.h.4**Bilance spotřeby energie na vytápění a ohřev TV**

Spotřeba energie na vytápění 10 026 kWh/rok

Spotřeba energie na ohřev TV 1 555 kWh/rok

Spotřeba energie celkem..... 11 581 kWh/rok

B.2.1.h.5**Bilance spotřeby plynu**

Není součástí projektu.

B.2.1.h.6**Bilance potřeby elektrické energie**

	Instalovaný příkon (kW)	Soudobost β	Soudobý příkon(kW)
Stávající objekt SO.01			48
Osvětlení	2	0,6	1,2
TUV	2	0,6	1,2

Vytápění	16,3	0,4	6,5
VZT	2,2	0,6	1,32
Pračky a sušičky	36	0,6	21,6
Vaření	8	0,3	2,4
Zásuvky a ostatní	2	0,3	0,6
			34,8
		95,4	66,256
CELKEM (instalovaný příkon P _i , kW):			76,32

Vzájemná soudobost mezi jednotlivými technologiemi: 0,70

Soudobý příkon objektu: Ps = 53,4 kW

Výpočtový proud ($\cos \varphi = 0,95$): 76,93A

Jistič před elektroměr: 1 x 3/80A

Stávající měřicí místo pro objekt zůstává stávající.

Vzhledem k výše uvedeným jednotlivým soudobým příkonům se předpokládá nárůst roční spotřeby elektrické energie areálu o 15MWh.

B.2.1.h.7 Energetická náročnost objektu

Viz část E - PENB

B.2.1.h.8 Celkové produkované množství a druhy odpadů

Během užívání stavby budou vznikat jednak komunální odpady - a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad a v menší míře také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitá léčiva, barvy...).

Objekt bude sloužit jako technicko-hospodářské zázemí hlavního objektu SO.01 (není součástí této dokumentace).

Pro provoz objektu je navržena 1 odpadní nádoba objemu 120 l na směsný odpad a 1 nádobu na bio odpad. Nádoba bude umístěna na pozemku stavebníka u vjezdové brány v rámci přístřešku.

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Odpadní nádoby na tříděný odpad jsou řešeny komplexně v rámci lokality a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy.

B.2.1.i Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

B.2.1.i.1 Časové údaje o realizaci - předpokládaný harmonogram stavby

Projektová příprava stavby

- Podání dokumentace pro změnu stavby před dokončením (ZSPD)07/2018
- Vydání povolení (ZSPD)09/2018

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

- Zahájení stavby 09/2019
- Dokončení stavby 08/2020
- Doba realizace 12 měsíců

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

Termín zahájení stavby je pouze předpoklad, skutečné zahájení stavby je odvislé od průběhu stavebního řízení.

B.2.1.i.2

Členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě.

B.2.1.j

Orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby vzejdou z nabídky dodavatele stavby investorovi. Náklady stavby budou smluvně stanoveny před zahájením prováděcích prací stavby. Předpokládané náklady jsou 9,5 mil. Kč.

B.2.2

Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt SO.02 se nalézá ve střední části pozemků, kde má v příštích měsících vzniknout areál nového Dětského centra Chocerady. Umístění vychází ze stávajícího hospodářského objektu na této pozici. Objekt bude půdorysně zvětšen severním směrem a doplněn druhým podlažím.

Stavba má plnit funkci technicko-hospodářského bloku, kde budou umístěny prádelny, žehlírny, sklady, garáž apod. V 1.NP tohoto objektu také bude umístěn dieselagregát, který bude sloužit jako záložní zdroj energie hlavnímu objektu SO.01 (ten není součástí této dokumentace).

Objekt bude členěn na dvě podlaží, kde v 1.NP budou umístěny již zmíněné prádelny, sklady prádla, žehlírny, dílna, místnost dieselagregátu, chladárna a garáž. Ve 2.NP pak budou většinou skladové prostory, terasa, venkovní kuchyňka a hygienické zázemí.

Návrh objektu a umístění na pozemku bylo voleno v souladu s požadavky OTP (vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.), dalších vyhlášek a rovněž v souladu s požadavky platného územního plánu obce.

Dále je dodržena vyhláška č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Objekt přístavby splňuje požadované odstupové vzdálenosti od hranice pozemku. Vzdálenost od průčelí sousedního objektu č.p. 398 na pozemku p.č. 900 (severovýchodní směr) je 9,8m; odstupová vzdálenost 7,0 m je dodržena. Od hranice pozemku p.č. 898/1 je vzdálenost max. 2,3 m – odstupová vzdálenost 2,0 m je tak také dodržena.

Projektová dokumentace je také zpracována v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) jeho prováděcími předpisy.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný záměr řeší novostavbu hospodářského objektu SO.02, situovaného na pozemku severně od hlavního objektu areálu – č. popisné 124 a 189 v obci Chocerady. Součástí návrhu je i řešení zpevněných ploch, terénní a sadové úpravy vyplývající z umístění stavby. Dotčené pozemky č. 175, p.č. 244/10, 244/11, 244/12, 244/13 se nacházejí v katastrálním území Chocerady [652024].

Hospodářský objekt bude novostavba, která vychází z půdorysné stopy stávajícího objektu. Tento stávající objekt má jedno polootevřené nadzemní podlaží, sloužící původně jako sklad uhlí, a vyzděnou přistavovanou část s garážemi. Svislou nosnou konstrukci skladové části tvoří železobetonové sloupy s vyzdívkou, část s garážemi je vyzděná z nenosných plných cihel tl. 150mm. Objekt přiléhá ze severu ke stávajícímu terénu a obvodovou stěnu zde tvoří terénní opěrná stěna. Stávající objekt je zastřešen pultovou a sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu stávajícího objektu, bude jeho konstrukce kompletně odstraněna, včetně základů. Ponechána bude pouze obvodová terénní opěrná stěna, jejíž vrchní zešímkovaná část se srovná do roviny, aby bylo možné s ní uvažovat při založení novostavby. Část této stěny, zasahující do prostoru místnosti navrhované garáže, bude odstraněna.

Navrhovaný objekt bude sloužit především pro provoz prádelny a žehlírny ke stávajícímu hlavnímu objektu areálu a také jako garáž, skladový prostor a přístřešek pro sezení. Navrhovaná stavba z převážné většiny kopíruje obrys stávajícího objektu, směrem do zahrady bude půdorysně rozšířena. Objekt je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepený. Je tvořen dvěma hmotami, mezi nimiž probíhá venkovní schodiště umožňující přístup do 2.NP. Vstup do 1.NP je z úrovně stávající komunikace, 2.NP má přístup z prostoru zahrady.

Návrh předpokládá založení objektu na nových betonových základových pasech a zčásti na stávající opěrné stěně. Svislé nosné konstrukce 1.NP budou vyzdívané z prolévacích betonových tvárnic v oblasti napojení na zeminu a v ostatních oblastech budou z běžných tvárnic z keramického střepu. Zastropení 1.NP monolitickými stropními deskami shora zateplenými. Obvodový plášť 1.NP bude tvořit kontaktní zateplovací systém s izolací EPS s omítkou v imitaci betonu. Konstrukce 2.NP je navržena jako nezateplená dřevostavba na podezdívku (část se sklady) a část s hygienickým zázemím jako dřevostavba zateplená. Dřevěná fasáda je uvažována jako obklad Rhombus ze severského modřínu. Zastřešení bude valbovou střechou minimálního spádu (9,4°) s plechovou falcovanou krytinou.

Vzhledem k rozšíření objektu směrem do zahrady proběhnou v rámci přilehlých pozemků terénní úpravy. U východní fasády dojde k prohloubení terénu a vytvoření terénní opěrné stěny, aby byl umožněn přístup do prostoru zázemí dílny z úrovně 1.NP. Proběhnou zde také dvoje schodiště zajišťující přístup do 2.NP. Před sklady a venkovním altánem bude vytvořen ochoz v úrovni podlahy 2.NP. Výškový rozdíl mezi terénem a ochozem bude přirozeně vyrovnán zeminou. Přístup k venkovnímu altánu z prostoru hřiště bude zajištěn bezbariérovou rampou doplněnou opěrnou stěnou. Provoz skladů a venkovního altánu se zázemím bude oddělen zábradlím a oplocením s brankou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhovaný objekt bude sloužit především pro provoz prádelny a žehlírny ke stávajícímu hlavnímu objektu SO.01 (není součástí této dokumentace) areálu a také jako garáž, skladový prostor a přístřešek pro sezení. Objekt je tvořen dvěma hmotami, mezi nimiž probíhá venkovní schodiště umožňující přístup do 2.NP. Vstup do 1.NP je z úrovně stávající komunikace, 2.NP má přístup z prostoru zahrady.

V přízemí objektu (1.NP) jsou navrženy prostory pro provoz prádelny a žehlírny – sklad špinavého prádla, prádelna, žehlárna, sklad čistého prádla, sklad chladnice a denní místnost s hygienickým zázemím. Dále je zde garáž, dílna se zázemím a místnost pro dieselagregát. Ve druhém podlaží jsou umístěny sklady, venkovní altán se zázemím a kuchyňkou a technická místnost.

Provoz venkovního altánu se zázemím bude od provozu skladů 2.NP oddělen zábradlím s brankou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do úrovně 2.NP z prostoru hřiště zahrady bude zajišťovat nová bezbariérová rampa na terénu. Rampa bude ve sklonu 1:16 s protiskluznou povrchovou úpravou s kamennou dlažbou. Ze strany opěrné zdi bude opatřena zábradlím a madlem. Délka rampy bude cca 12,65 m a šířka 1,5 m. V polovině rozpětí bude sklon rampy přerušen vodorovnou podestou.

Prostory sloužící pro užívání osob s omezenou schopností pohybu (venkovní altán 2.NP s hygienickým zázemím) budou svými rozměry a vybavením (madla, sklopné sedátko apod.) splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby – technicko-hospodářský objekt - se speciální požadavky na bezpečnostní opatření při užívání stavby neuvažují.

V rámci užívání stavby jsou navrženy standardní ochranné prvky jako je zábradlí na schodišti, terase a lávce, dostatečná výška parapetu oken. Použité stavební materiály a prvky budou s atestem, potvrzující jejich schválení ve výstavbě.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím běžném užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutí, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Požadavky na bezpečnost při provádění staveb nebo jejich částí jsou upraveny zvláštním předpisem. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na okolních pozemních komunikacích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.a Stavební řešení

Architektonicko – stavební řešení stavby je uvedeno v části **D.1.1 – AS**.

B.2.6.b Konstruktivní a materiálové řešení

Stavebně konstruktivní řešení stavby je uvedeno v části **D.1.2 – SK**.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Zásady mechanické odolnosti a stability jsou uvedeny v části **D.1.2 – SK**.

Přístavba je navržena v souladu s výsledky statického posouzení. Statickým výpočtem bylo doloženo, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,

- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stavební práce budou provedeny tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým bude objekt vystaven během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit:

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi,
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

Stavební pozemky nejsou umístěny na území v dosahu účinků hlubinného dobývání nebo v dosahu seizmických účinků.

B.2.7

Základní charakteristika technických a technolog. zařízení

Technické řešení stavby je podrobně uvedeno v části **D.1.4 – Technika prostředí staveb.**

Technické vybavení bude navrženo tak, aby byly splněny požadavky na hospodárny provoz objektu, při dodržení vysoké kvality vnitřního prostředí. Důraz je kladen na snížení energetické náročnosti budovy tak, aby byl ve výsledku dosažen nízkoenergetický standard objektu.

B.2.7.a Technické řešení

B.2.7.a.1

Vodovod

Podrobné řešení je uvedeno v samostatné části **D.1.4. A – Zdravotně-technické instalace a plynoinstalace.**

Zásobování řešeného objektu pitnou vodou bude zajištěno novým přívodem pitné vody PE D 40, který bude napojen na vnitřní rozvody objektu dětského centra v prostoru kotelny v 1.PP. Napojení bude provedeno vysazením odbočky.

Vodovodní přípojka PE D 40 mm dětského centra je dále napojena na stávající vodovodní řad LT DN 100 mm. Kapacita vodovodní přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující.

Přípojka bude vedena do objektu přímou trasou a ukončena hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu. Dále budou pokračovat rozvody vnitřního vodovodu.

Materiálem přívodu vody bude provedeno z vodovodního PE 100 SDR 11. Podél potrubí bude položen vytyčovací vodič. Armatury a fitinky budou provedeny jako elektrotvarovky.

Vnitřní vodovod bude napojen na přívod vody do objektu PE D 40 mm a bude začínat za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu. Odtud budou provedeny jednotlivé přívody pod stropem 1.NP a 2.NP k jednotlivým stoupacím potrubím ve stěnách a k jednotlivým odběrným místům.

Dále zde bude provedena odbočka pro požární vodovod objektu se zpětnou klapkou.

Na odbočkách z páteřních rozvodů budou osazeny sekční uzávěry s vypouštěním.

Celý rozvod vnitřního vodovodu bude proveden z tlakových trub PP-RCT0 a jeho dimenze jsou v souladu s ČSN.

Hlavní rozvod bude veden na závěsech pod stropem v instalačních žlabech. Stoupací a přípojovací potrubí bude vedeno ve stěnách, předstěnách, případně šachtách. Přípojovací potrubí studené a teplé vody bude vedeno nad sebou. Přípojovací potrubí bude svedeno vždy do výšky potřebné k napojení jednotlivých míst potřeby vody. Potrubí bude vedeno ve sklonu 0.3 % směrem ke stoupacím potrubím nebo jednotlivým výtokům.

Směšovací baterie jsou navrženy pákové stojánkové, nástěnné. Stojánkové baterie budou připojeny na rozvody vodovodu přes rohové nástěnné ventily. Závěsné klozety budou připojeny přes vestavěný rohový ventil montážního prvku pro závěsný klozet. Technologická zařízení budou připojena dle požadavků jejich dodavatelů – viz. výkresová část projektu. Podrobněji viz. specifikace zařizovacích předmětů a baterií.

Ohřev teplé vody pro zařizovací předměty bude zajišťovat nový přímoohřívaný elektrický zásobníkový ohřivač teplé vody o objemu 200 l a 20 l, který budou umístěn dle projektové dokumentace.

Potrubí budou k zásobníkům přivedena stěnou a svedena do výšky, kde budou osazeny kulové ventily vývodů zásobníků. Zásobník bude připojen na rozvod studené vody přes bezpečnostní soupravu s tlakovou nádobou.

Vzhledem k velkým vzdálenostem mezi zásobníkem teplé vody a jednotlivými místy odběru je v objektu navržena cirkulace teplé vody. Cirkulace bude propojena s potrubím teplé vody před nejvzdálenějšími zařizovacími předměty a bude vedena mezi rozvody studené a teplé vody. Cirkulaci bude zajišťovat nové cirkulační čerpadlo. Spínání čerpadla bude zajišťovat časový spínač.

Potrubí teplé vody bude vedeno v souběhu s potrubím studené vody a bude přivedeno v příslušných výškách napojení k jednotlivým vodovodním bateriím.

Při montáži potrubí teplé vody je nutno počítat s délkovou roztažností potrubí, proto je nutno dodržovat montážní předpisy výrobce potrubí. Délková roztažnost bude zajištěna pohybem potrubí v materiálu izolace.

B.2.7.a.2

Kanalizace

Podrobné řešení je uvedeno v samostatné části **D.1.4. A – Zdravotně-technické instalace a plynoinstalace.**

Provozem rodinného domu budou vznikat dva druhy odpadních vod: vody běžné splaškového charakteru, vody srážkové ze střech a z okolních zpevněných ploch. Pro objekt je počítáno s oddílným systémem splaškové a dešťové kanalizace.

Splašková kanalizace

Odvedení splaškových odpadních vod z řešeného objektu bude provedeno napojením splaškovou domovní kanalizací PVC DN 150 mm na stávající areálovou oddílnou kanalizaci DN 150 mm, která je dále svedena kanalizační přípojkou PVC DN 150 mm, která je zaústěna do jednotné kanalizační stoky PVC DN 250 mm.

Kapacita kanalizační přípojky je pro uvažovaný záměr dostačující.

Přípojka bude vedena od objektu přímou trasou do stávající revizní šachty.

Materiálem svodných potrubí bude provedeno z kanalizačního potrubí PVC KG-systém spojovaného na hrdla. Budou použity průměry potrubí DN 110 až 150

mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Potrubí bude vedeno v min. sklonu 2.0 %.

Vnitřní splašková kanalizace

Vnitřní splašková kanalizace v objektu je určena pro odvádění odpadních splaškových vod běžného charakteru od zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace. Odpadní voda je odváděna od těchto zařizovacích předmětů: záchodových mís, vpusti, dřezu, umývadel, sprchy, praček, VZT jednotek, atd. Technologická zařízení budou připojena přes zápachové uzávěrky dle požadavků jejich dodavatelů – viz. výkresová část PD. V objektu budou použity běžné, sériově vyráběné zařizovací předměty, vyhovující účelům v daném objektu a budou vybrány dle platných katalogů zařizovacích předmětů.

Materiálem nových připojovacích potrubí od zařizovacích předmětů bude kanalizační potrubí PP HT-systém spojovaného na hrdla. Materiálem nových odpadních potrubí od zařizovacích předmětů bude kanalizační potrubí PP HT-SYSTÉM spojovaného na hrdla. Potrubí svodné bude provedeno z kanalizačního potrubí PVC KG-systém spojovaného na hrdla. Budou použity průměry potrubí DN 32 až 150 mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN.

Hlavní ležatý svod bude veden v min. sklonu 2.0 % pod podlahou 1.NP. Do tohoto svodu budou postupně zaústěna jednotlivá odpadní potrubí od všech zařizovacích předmětů v min. sklonu 2.0 %. Připojovací a odpadní potrubí bude vedeno ve stěnách. Připojovací a odpadní potrubí budou vedena v drážkách ve stěnách připevněna příchytkami a zazděna.

Odvětrání celého potrubního rozvodu vnitřní kanalizace zajišťují ventilační hlavice osazené na větracích potrubích vnitřní kanalizace objektu – viz. výkresová část PD. Ostatní odpadní potrubí budou vyvedena min. 1000 mm nad napojení zařizovacích předmětů a zaslepena nebo opatřena přívzdušňovacími ventily – viz. výkresová část PD.

Pro možnost čištění potrubí vnitřní kanalizace budou osazeny na odpadních potrubích čistící tvarovky, které budou umístěny v nikách ve stěnách s dvířky.

Dešťová kanalizace

Čisté dešťové vody ze střech budovy budou podchyceny střešními žlaby a svedeny novými dešťovými svody do země a dále svodnou vnitřní a vnější kanalizací PVC DN 150 mm do stávající dešťové areálové kanalizace PVC DN 150 mm.

Dešťové vody z okolních zpevněných ploch (parkování, chodníky, apod.) budou vyspádovány do okolní zeleně, kde budou přirozeně vsakovány do půdního pokryvu, částečně bude docházet k evapotranspiraci. Zeleň poskytuje pro toto dostatečnou plochu.

Materiálem svodných potrubí bude provedeno z kanalizačního potrubí PVC KG-systém spojovaného na hrdla. Budou použity průměry potrubí DN 110 až 150 mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Potrubí bude vedeno v min. sklonu 0.5 %.

B.2.7.a.3

Plynová zařízení

Nejsou součástí projektu.

B.2.7.a.4

Vytápění, příprava TV

Podrobné řešení je uvedeno v samostatné části **D.1.4.B – Zařízení pro vytápění a větrání stavby**.

Zdroj tepla a příprava TV

Jako zdroj tepla pro vytápění objektu jsou navrženy přímotopné elektrické konvektory.

Konvektory jsou určeny pro trvalé vytápění jednotlivých místností nebo pro vytápění v přechodném období. Topí okamžitě a jejich provoz je absolutně bezhlučný. Zvolenou teplotu místnosti v rozsahu od cca +5°C do +30°C je možno plynule nastavovat voličem teploty a její udržování je zajištěno vestavěným elektronickým termostatem s protizámrazovou polohou a nočním útlumem. Pomocí přepínače funkcí je možno nastavit noční útlum, denní režim, řízení externími spínacími hodinami (s využitím funkcí řídicího vodiče) a vypnutí přístroje. Přístroj je vybaven řídicím vodičem, kterým je možno z externí regulace nastavit požadovaný režim. Trubkové topné těleso je zhotoveno z kvalitní teplotně odolné oceli a je opatřeno rozvodnými lamelami. Proti přehřátí je topné těleso chráněno vestavěnou tepelnou pojistkou. Konvektor má odolný kovový kryt v barvě bílé. Ovládací prvky jsou snadno přístupné. Zařízení je určeno pro trvalou montáž na stěnu pomocí přiloženého držáku. Elektrické připojení je možno provést pomocí kabelu, který je součástí konvektoru. Odběr řídicího vodiče 1 konvektoru je pouze 2 mA.

Ohřev teplé vody pro zařizovací předměty bude zajišťovat nový přímoohřívavý elektrický zásobníkový ohřivač teplé vody o objemu 200 l a 20 l, který budou umístěn dle projektové dokumentace.

Potrubí budou k zásobníkům přivedena stěnou a svedena do výšky, kde budou osazeny kulové ventily vývodů zásobníků. Zásobník bude připojen na rozvod studené vody přes bezpečnostní soupravu s tlakovou nádobou.

Vzhledem k velkým vzdálenostem mezi zásobníkem teplé vody a jednotlivými místy odběru je v objektu navržena cirkulace teplé vody. Cirkulace bude propojena s potrubím teplé vody před nejvzdálenějšími zařizovacími předměty a bude vedena mezi rozvody studené a teplé vody. Cirkulaci bude zajišťovat nové cirkulační čerpadlo. Spínání čerpadla bude zajišťovat časový spínač.

Potrubí teplé vody bude vedeno v souběhu s potrubím studené vody a bude přivedeno v příslušných výškách napojení k jednotlivým vodovodním bateriím.

Při montáži potrubí teplé vody je nutno počítat s délkovou roztažností potrubí, proto je nutno dodržovat montážní předpisy výrobce potrubí. Délková roztažnost bude zajištěna pohybem potrubí v materiálu izolace.

B.2.7.a.5

VZT

Podrobné řešení je uvedeno v samostatné části **D.1.4.B – Zařízení VZT**

Prostor prádelny, žehlírny a hygienického zázemí s denní místností v 1.NP bude větrán nuceným rovnotlakým způsobem pomocí kompaktní rekuperační jednotky. Jednotka bude umístěna pod stropem skladu 1.01. Součástí jednotky budou radiální ventilátory s volným oběžným kolem a EC motorem, filtry F7/M5, přímý výparník (funkce topení + chlazení), cirkulační klapka, a deskový protiproudý rekuperační výměník ZZT s obtokem. Součástí dodávky jednotky bude i autonomní regulace, ovládání vč. čidel. Vzduchový výkon VZT jednotky $V_p=V_o=750 \text{ m}^3/\text{h}$ zajistí v prádelně a žehlárně cca 8 výměn vzduchu za hodinu, ve skladech cca 2 výměny vzduchu za hodinu a v denní místnosti přívod vzduchu pro 3 – 4 pracovníky.

VZT jednotka zajišťuje funkci větrání, plné hrazení zimní tepelné ztráty větráním (teplota přiváděného vzduchu +24°C. Chlazení přivodního vzduchu v letním období na teplotu cca +20°C, *(plné pokrytí tepelných zisků od technologie není zajištěno)*. Zařízení bude dále využíváno k odvlhčování vzduchu (strojní odvlhčení není instalováno, odvlhčení bude zajištěno venkovním vzduchem). Odvlhčovací výkon zařízení činí cca 1,2 l/h *(při podmínkách vnitřní vzduchu +28°C/60%; venkovní vzduch +32°C/37%)*.

Sání čerstvého a výfuk znehodnoceného vzduchu bude řešeno přes protidešťovou žaluzii z fasády objektu na úrovni 1.NP. Čerstvý upravený vzduch bude přiváděn do všech větráných prostor, kde bude rovnoměrně distribuován pomocí 4hranných výustek osazovaných do SPIRO potrubí. Obdobně bude řešen odvod vzduchu (přívodní a odvodní potrubí bude vedeno nad sebou v zadní části místnosti). Do VZT potrubí směrem do venkovního prostředí budou osazeny uzavírací klapky ovládané servopohony a do potrubí budou dle potřeby vřazeny tlumiče hluku.

Výparník ve VZT jednotce bude napojen na venkovní kondenzační jednotku (tepelné čerpadlo vzduch-vzduch). Výměník bude využíván jak pro chlazení v letním období, tak i pro ohřev v období zimním a přechodném. Napájení a jištění VZT jednotky a venkovní kondenzační jednotky zajistí profese elektro. Odvodnění deskového rekuperátoru zajistí profese ZTI. Zařízení bude ovládáno autonomním systémem MaR, který bude součástí dodávky VZT zařízení. Výkon výměníku (chladiče/ohříváče) bude řízen od prostorového čidla teploty umístěného v prádelně. Množství vzduchu, respektive otáčky ventilátorů, budou řízeny dvojím způsobem, jednak dle prostorového čidla CO₂ (přívod minima vzduchu pro zaměstnance) a dále dle prostorového hygrostatu (odvlhčování venkovním vzduchem). Technické parametry uvažovaného zařízení jsou uvedeny v tabulce výkonů.

Místnosti hygienického zařízení a skladů budou větrány nuceným podtlakovým způsobem pomocí místních potrubních ventilátorů, nebo pomocí nástěnného axiálního ventilátoru. Přívod náhradního vzduchu za vzduch odsávaný bude proveden z venkovních prostor přes mezeru pod dveřmi. Znehodnocený vzduch bude odváděn pomocí kovových ventilů a bude vyfukován nad střechu objektu. Celkové odsávané množství vzduchu je stanoveno dle minimálních dávek na jednotlivé zařizovací předměty; 50 m³/h na WC, 30 m³/h na umývadlo, 25 m³/h na pisoár a 150 m³/h na sprchu, ve skladech a technických místnostech budou zajištěny minimálně 2 výměny vzduchu za hodinu.

Odvodní ventilátory budou ovládány dle pohybových čidel s nastavitelným časovým doběhem, zajistí profese elektro. Technické parametry uvažovaných ventilátorů viz tabulka výkonů.

Do místnosti pro dieselagregát bude v části VZT provedena příprava přívodního a odvodního VZT potrubí. Sání i výfuk bude vyveden na fasádu objektu a zakončen protidešťovou žaluzií. Nasávací potrubí bude zakončeno uzavírací klapkou pod stropem místnosti dieselagregátu a bude zakončen krycí mřížkou. Výfukové potrubí bude napojeno pomocí pružné manžety na výfukovou část ventilátoru dieselagregátu. Do VZT potrubí budou instalovány tlumič hluku v délce min. 2m (sání i výfuk) a potrubí vedené v prostoru 2.NP bude v celém rozsahu izolováno požárně, nebo bude ve stavební části požárně obloženo. Celková tlaková ztráta přívodního + odvodního potrubí je dimenzována na průtok vzduchu 3600m³/h při celkovém dispozičním externím tlaku 180 Pa.

Napájení servopohonů uzavíracích klapek bude zajištěno tak, aby při výpadku dodávky elektrické energie, byly napájeny z okruhu napájeném z dieselagregátu. Větrání místnosti dieselagregátu bude zajištěno přirozeně na tlačítko s doběhem, kterým se budou otevírat obě uzavírací klapky přívodního a odvodního potrubí.

Místnost 1.07, sklad chladnice, bude větrána nuceným podtlakovým způsobem pomocí odvodního potrubního ventilátoru. Sání větracího vzduchu bude zajištěno z venkovního prostoru přes přepouštěcí potrubí na fasádě zakončené protidešťovou žaluzií a uvnitř místnosti uzavírací klapkou. Znehodnocený vzduch bude přetlakem vyfukován nad střechu objektu. Vzduchový výkon ventilátoru, 350 m³/h, je stanoven pro odvod tepelné zátěže vznikající v prostoru od instalované technologie (lednice, mrazáky), která bude činit cca 800 W. V dalším stupni projektové dokumentace bude vzduchový výkon překontrolován a upřesněn dle konkrétní použité technologie a podkladů od profesí (v průběhu projektování DSP nebyly přesné hodnoty tepelných zisků známe). Spouštění ventilátorů bude

zajištěno dle prostorového termostatu nastaveného na +30°C a současně bude možné větrání spouštět samostatným tlačítkem s nastaveným časovým doběhem z prostoru větrané místnosti.

Technické parametry použitého zařízení viz tabulka výkonů.

Všechna vzduchotechnická potrubí musí být provedena vodotěsně a vyspádována k odvodním prvkům kondenzátu, aby nedocházelo v případě tvorby kondenzátu k průsaku do konstrukcí. Před zahájením výroby VZT potrubí je nutné provést přesné zaměření na stavbě.

B.2.7.a.6

Elektroinstalace, hromosvod

Podrobné řešení je uvedeno v samostatné části **D.1.4.C – Elektroinstalace**.

Silnoproudé rozvody

Napájení objektu bude provedeno ze stávající kabelové přípojky a stávajícího elektroměrového rozvaděče (elektroměr s jističem 80A), který byl vyměněn v rámci rekonstrukce objektu SO01. Kabelové vedení do hlavního rozvaděče RH v m.č. 01.3.62 v objektu SO01 je provedeno kabely CYKY-J 5x35. Současně s tímto kabelem bude natažen signál HDO kabelem CYKY-J 3x1,5.

V rozvaděči RH bude umístěn hlavní vypínač pro celý objekt. Z tohoto rozvaděče RH budou provedeny napojení objektu SO02 – Hospodářský objekt kabelem CYKY-J 3x35. Tento kabel bude v objektu SO02 zakončen v rozvaděči R-HO. Z rozvaděče R-HO budou napojeny nezálohované okruhy v rámci objektu SO02 a dále napojeny diesel s rozvaděčem pro automatiku startu. Výstup z dieselu bude zpátky zapojen do rozvaděče R-HO kabelem 1-CXKH 180V 5x35, kde budou z něj napojeny zálohované okruhy v rámci SO02 a dále bude provedeno propojení kabelem 1-CXKH 180V 5x35 do hlavního rozvaděče RH v objektu SO01 pro napojení zálohované části rozvaděče RH – objektu SO01.

Ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči je stávající druhý elektroměr s jističem 100A pro napájení vytápění tepelnými čerpadly. Z tohoto elektroměru vede kabel CYKY-J 4x50 a kabel CYKY-J 3x1,5 pro HDO do rozvaděče R-HK v m.č. 01.3.62 v objektu SO01. V tomto rozvaděči bude dobrojen nový vývod a natažen do objektu SO02 kde bude zapojen do rozvaděče RT-HO ze kterého bude provedeno napojení veškerých přímotopných těles v rámci objektu SO02

Záložní zdroj proudu - dieselagregát

Pro případ výpadku elektrické energie z distribuční sítě ČEZ, bude objekt zásobován elektrickou energií ze záložního dieselagregátu o celkovém výkonu min. 40kW. Tento záložní dieselagregát je stávající dodávaný investorem typu Grupelectrogen Broadcrown BCJD44-50. Soustrojí bude umístěno v samostatné strojovně objektu SO02 v m.č. 1.12. V rámu soustrojí bude umístěna nádrž na pohonné hmoty, při maximálním zatížení – odběru, je spotřeba pohonných hmot výrobcem stanovena na cca 9,7 litrů nafty za hodinu. Odvod spalin výfukovým potrubím nad střechu objektu.

Výfukové potrubí

Chodem motoru vznikají výfukové plyny, které je třeba odvádět bez velkých ztrát, bez snížení účinnosti přes tlumiče hluku do atmosféry. Vzhledem k vysokým teplotám spalin a potrubí (až 600°C) bude tlumič výfuku a potrubí mimo vlnovcových kompenzátorů tepelně izolováno proti dotyku, přenášení tepla do strojovny a přenášení hluku. Provedení výfukového potrubí bude upřesněno v dalším stupni PD. Provedení výfukového potrubí bude dle ČSN 38 5422.

Palivové hospodářství

Palivové hospodářství motorgenerátoru je tvořeno nádrží integrovanou do rámu stroje a plnicím místem rovněž v rámu stroje. Palivová nádrž s kovovým vnějším pláštěm je nedílnou součástí rámu stroje. Nádrž o základním objemu 155 litrů odpovídá cca 12-ti hodinám chodu stroje při 100% zátěži bez nutnosti doplňovat pohonné hmoty. Místnost, ve které je umístěn dieselagregát nebude napojena na kanalizaci a podlaha bude odolná ropným produktům. Dieselagregát bude obsahovat ekologickou (havarijní) vanu pro případ úkapů o stejném objemu jako je nádrž dieselu. Doplňování paliva bude řešeno mobilní cisternou z prostoru komunikace před objektem. Náhradní zdroj bude vybaven signalizačními kontakty základních provozních stavů vč. Stavů PHM v nádrži, které budou předávány do systému EPS. Místa s osazenými dieselagregáty budou vybavena sadou pro likvidaci pro případ úniku ropných látek (např. VAPEX).

Požární ochrana

Stavba slouží jako hospodářský objekt řešený zejména dle ČSN 73 0802. Objekt nebude vybaven PBZ.

Elektroinstalace bude nová. Objekt bude vybaven hromosvody pro ochranu před účinky atmosférické elektřiny podle ČSN 34 1390 (viz projekt elektro). Elektroinstalace budou vedeny ve vnitřních stěnách popřípadě v kabelových trasách. Pro objekt platí:

- V souladu s ČSN 73 0848 musí být rozvody osazeny centrálním vypnutím elektrických zařízení při mimořádných situacích = CENTRAL STOP, které vypne všechna zařízení, kromě těch, které ne-musí být během požáru činné, a TOTAL STOP, které vypne přívod všem elektrickým zařízením, včetně PBZ. Vzhledem k tomu, že objekt není vybaven PBZ, bude instalováno pouze jedno tlačítko CS/TS. Tlačítko musí být zamezeno proti zneužití. Tlačítko bude umístěno v technické místnosti/chladírně v N01.01.
- Rozvody budou napojeny na stávající vedení v areálu.
- Rozvaděče budou umístěny zejména v technických místnostech. Není třeba instalovat do rozvodných krabic s požární odolností.
- Náhradní zdroj elektrické energie (baterie) není vyžadován.
- Kabely budou vedeny z hlavní rozvodny v kabelových žlabech v technologickém podlaží a pro-stupy vyvedeny do dalších podlaží. V NP opět vedeno v kabelových žlabech.

Slaboproudé rozvody

Stoupací vedení - kabely budou uloženy v elektroinstalačních ohebných trubkách ve stěně v odstupové vzdálenosti od silnoproudých rozvodů podle ČSN. Vodorovné vedení – kabely budou vedeny v elektroinstalačních trubkách ve zdi nebo podlaze, případně v podhledu v kabelovém žlabu případně na příchýtkách. Telefonní rozvody objektu budou napojeny ze stávajícího datového rozvaděče umístěného v objektu SO01 v m.č. 01.7.01, kde je umístěna pobočková telefonní ústředna. Odtud budou nataženy dva kabely FTP Cat6a do slaboproudého rozvaděče v objektu SO02 v m.č. 1.08., kde budou zakončeny na patch panelu. Bude tak možné napojit libovolnou datovou zásuvku v objektu SO02 k pobočkové telefonní ústředně nebo na přímou veřejnou telefonní linku. Objekt SO01 je vybaven novou pobočkovou telefonní ústřednou, která je umístěna v 1.PP, m.č.01.7.01.

Hromosvod

Hromosvodní soustava je navržena jako izolovaná s oddálenými jímáči tj. tak, aby všechny části a zařízení na střeše byly ve skrytých prostorech hromosvodu. Objekt bude vybaven mřížovou jímací soustavou z drátu FeZn Ø10mm na podpěrách. Jímací soustava bude přes zkušební svorky propojena na zemnicí soustavu. Svody budou provedeny po fasádě v navržených trasách. Finální

umístění jednotlivých svodů bude určeno podle stavební části. Veškeré kovové konstrukce a zařízení na střeše budou vodivě spojeny na mřížovou jímací soustavu. Styčná plocha propojení musí být minimálně 10mm². Jímač musí přesahovat chráněný objekt a to včetně komínů, satelitních parabol minimálně o 0,3m. Uzemnění bude provedeno pomocí zemního vodiče typu FeZn 30x4 mm² umístěného v základech stavby. Odtud budou provedeny vývody ke zkušebním svorkám hromosvodu drátem FeZn průměru 10mm a připojení hlavní ochranné přípojnice. Veškeré spoje budou provedeny buď příslušnými svorkami, nebo svařením. Dále bude proveden vývod pro uzemnění diesel agregátu pomocí zemního pásku FeZn 30x4 mm². Odpor uzemňovací soustavy nesmí být větší než 2 Ohmy.

Hlavní ochranná přípojnice (HOP) bude umístěna v 1.NP v rozvaděči R-HO. Svorkovnice HOP bude uzemněna propojením na zemnicí soustavu objektu tvořenou vodičem FeZn, hodnota zemního odporu musí být menší než 2 Ohmy. Na HOP svorkovnici budou přivedena zemnění všech sítí vstupujících do objektu. Na svorkovnici HOP bude připojeno veškeré kovové elektrické technologické zařízení (průřez kabelu pro pospojení bude určen podle připojovacího kabelu, minimálně však CY6).

B.2.8

Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je uvedeno v samostatné části **D.1.3 - PBŘS**.

Rozdělení stavby do požárních úseků

Objekt je rozdělen do 5 požárních úseků. Stupeň požární bezpečnosti byl určen dle tab.8 ČSN 73 0802.

Zhodnocení navržených stavebních hmot

Na konstrukce není kladen žádný speciální požadavek.

Požární zásah

Objekt je přístupný z areálové komunikace, konkrétně ze tří stran: z jihu, kde je přístupné 1. NP, z východu po rampě a ze severu, kde je přímo přístupné 2. NP. Vchody jsou situovány ze všech stran, maxi-mální vzdálenost je do požadovaných 20 m. Šířka příjezdových komunikací je nejméně 3,8 m (jedno-směrná s možností obrátiště na JV od navrhované budovy). Zatáčky na komunikaci umožňují průjezd nákladních vozidel a jsou zpevněné (zajištěna únosnost alespoň 100 kN na nápravu).

Vzhledem k velikosti a výšce objektu (pod 9,0 m) nejsou vyžadovány vnitřní ani vnější zásahové cesty.

Odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor

Vzhledem k navrženým konstrukcím v 1. NP jsou požárně otevřenými plochami pouze okenní a dveřní otvory bez požární odolnosti (prolévací tvárnice + EPS tl. 160 mm + kamenný obklad). Ve 2. NP naopak považují veškeré konstrukce za požárně otevřené. Požárně nebezpečný prostor řešených PÚ byl určen detailním výpočtem z hlediska sálání tepla – detailně viz část D.1.3.PBŘS

Požární voda

V prostoru skladu bude umístěn požární hydrant DN 80 s průtokem $Q = \min. 4 \text{ l.s}^{-1}$. Potrubí požárního vodovodu bude provedeno z ocelového pozinkovaného potrubí. Dimenze jsou v souladu s ČSN.

Hydrantový systém musí být dle ČSN 730573 umístěn na přístupném místě, vybaven ručně ovládaným přítokovým ventilem, tvarově stálou izolovanou hadicí délky 20 m se spojkami a s hadicovým uložením, uzavírací proudnicí o průměru výstřikové hubice 9 mm. Toto vše bude umístěno ve skříni na zdivu. Osa skříňě bude osazena ve výšce 1.3 m nad podlahou.

Těsnění prostupů instalací:

Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizace apod. požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny. Těsnící konstrukce musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce (30, 45 a 60), kterou rozvody prostupují, min. 30 minut. Hmoty použité pro utěsnění smějí být třídy reakce na oheň C.

Zdrojem požární vody je stávající vodovodní řad s podzemním požárním hydrantem na místní obslužné komunikaci. Nejzazší povolená vzdálenost vnějšího odběrného místa od posuzovaného objektu je zjištěna z tabulky 1 ČSN 73 0873, položky 1 (nevýrobní objekty, $S < 120 \text{ m}^2$): vzdálenost odběrného místa od objektu musí být do 200 m, odběr pro doporučenou rychlost $v = 0,8 \text{ m/s}$ musí být $Q = 4,0 \text{ l/s}$ na DN 80 – vyhovuje (stávající DN100). Hadicové systémy jsou požadovány DN19 (délka 20 m + dostřik 10 m), umístění je patrné ve výkresové části. Jmenovitá světlost přívodního potrubí nesmí být menší než světlost hadicového systému a navržený vodovod musí zajistit přetlak alespoň 0,2 MPa a průtok vody 0,3 l/s na ventilu nejméně příznivého hydrantu. Vnitřní rozvody musí vyhovovat ČSN 73 6660.

Hadicový systém musí být pravidelně revidován certifikovaným požárním technikem.

Hasicí přístroje

Objekt bude vybaven dostatečným množstvím přenosných hasicích přístrojů. Hasicí přístroj musí být vhodně umístěn – na viditelném místě s madlem ve výšce cca 1500 mm nad čistou podlahou. PHP musí být pravidelně revidován certifikovaným požárním technikem.

Garáž bude vybavena 1x hasicím přístrojem 183B. V místnosti prádelny (č. 1.01) je navržen PHP 2x21A, v místnosti dieselagregátu (č. 1.12) PHP 1x21A, dílně a chodbě (č. 1.10 a 1.09) PHP 1x21A a nakonec pro celé 2.NP pak 2x21A.

B.2.9

Úspora energie a tepelná ochrana

Budova s požadovaným stavem vnitřního prostředí bude provedena tak, aby byly zaručeny požadavky na:

- tepelnou pohodu uživatelů,
- požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí,
- nízkou energetickou náročnost při provozu stavby.

Nové obvodové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly doporučené hodnoty pro součinitel prostupu tepla dle (730540) ČSN 73 0540-2, tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky (pokud není stanoveno jinak).

Při jejich provedení musí být zamezeno vzniku tepelných mostů. Skladby budou doplněny potřebnými parozábranami, aby nedocházelo ke kondenzaci v konstrukci.

Parametry navržených konstrukcí budou maximálně:

součinitel prostupu tepla podlahou a stěnou k zemině..... $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
součinitel prostupu tepla oknem..... $U = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$
součinitel prostupu vstupními dveřmi / vraty..... $U = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
součinitel prostupu tepla plnou stěnou..... $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
součinitel prostupu tepla plochou střechou $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$
součinitel prostupu tepla stropem pod nevytápěnou půdou $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stavební objekt je navržen tak, aby spotřeba energie na jeho vytápění a větrání byla co nejnižší. Energetická náročnost je ovlivněna tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí oken, použitými materiály a výrobky a vytápěcími systémy. Při návrhu budovy byly respektovány klimatické podmínky lokality. Tepelné technické vlastnosti budovy jsou dány normovými hodnotami. Tyto navrhovaný objekt splňuje.

Parametry objektu přístavby jsou detailně uvedeny v rámci průkazu PENB:

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Realizací stavebních prací nedojde k narušení hygieny, ochrany zdraví, či životního prostředí.

Nově navržené místnosti budou větrány převážně přirozeně okny. V místnostech sociálních zázemí (WC, sprchy), vlhkých provozů (prádelna, žehlárna) bude nucené podtlakové větrání.

Vytápění objektu bude zajištěno především deskovými elektrickými přímotopnými radiátory.

Objekt splňuje předepsané požadavky na světelnou pohodu prostředí (denní osvětlení, umělé osvětlení a oslunění) a je navržen podle platných norem a hygienických předpisů.

Denní osvětlení je zajištěno dostatečně velkými okny, umělé osvětlení je řešeno úspornými žárovkami, případně LED (dle výběru investora). Veškeré profese jsou detailně popsány v samostatné části projektové dokumentace.

Zásobování objektu vodou bude pomocí napojení na stávající přípojku vody.

Navrhované stavební úpravy domu nebudou v rámci jejich užívání zdrojem vibrací, hluku nebo prašnosti. Jedná se o místnosti určené k léčbě a ubytování.

Projekt nenavrhuje žádné zdroje hluku, které by ve venkovním nebo vnitřním chráněném prostoru ohrožily plnění hygienických limitů nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ani pro nejbližší chráněné prostory okolních staveb.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci stavebních úprav budou osazeny v přízemí objektu nové vrstvy podlah, jejichž součástí bude nové izolační souvrství spodní části objektu z modifikovaných SBS asfaltových pásů, které budou tvořit jednostupňovou ochranou proti pronikání radonu z podloží. Nové prostupy základovou deskou (např. prostupy inž. sítí) budou utěsněny trvale pružným tmelem.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Neuvažuje se. V okolí stavby se nenacházejí zdroje s produkcí bludných proudů.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Neuvažuje se. V okolí stavby se nenacházejí zdroje s produkcí nadměrné technické seismicity.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Stavba leží v klidné části obce, bez zdrojů produkující nadměrný hluk. Parametry chráněného venkovního hluku by neměly být překročeny.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Objekt leží ve vzdálenosti cca 300m od řeky Sázavy. Úroveň terénu u objektu je ve výšce cca 295 m.n.m., hladina Sázavy se pro danou oblast pohybuje v úrovni 276 m.n.m. Výšková poloha terénu objektu leží nad hranicí záplavového území Sázavy.

B.2.11.f Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neuvažuje se. Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území ani v území ohroženém sesuvy půdy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavební pozemek je připojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, silno- a slaboproud. V rámci řešení přístavby není uvažováno s novými přípojkami s napojením na veřejnou technickou infrastrukturu. Objekt bude ve všech médiích připojen na rozvody stávající.

Čisté dešťové vody ze střech budovy budou podchyceny střešními žlaby a svedeny novými dešťovými svody do země a dále svodnou vnitřní a vnější kanalizací do stávající dešťové areálové kanalizace.

Dešťové vody z okolních zpevněných ploch (parkování, chodníky, apod.) budou vyspádovány do okolní zeleně, kde budou přirozeně vsakovány do půdního pokryvu, částečně bude docházet k evapotranspiraci. Zeleň poskytuje pro toto dostatečnou plochu.

Podrobné informace napojovacích míst a výkonových kapacit jsou uvedeny v rámci návrhu jednotlivých profesí.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1.a Popis dopravního řešení, napojení na dopravní infrastrukturu

Areál Dětského centra Chocerady leží u místní obslužné komunikace, na kterou je dopravně napojen dvěma vjezdy.

Na pozemku je možnost parkování vozidel zaměstnanců v severovýchodní části areálu, kde je stávající rozšířená zpevněná asfaltová plocha. V budoucnu zde bude vybudováno parkoviště pro 14 vozů-to však není součástí této dokumentace. V současné době je zde možnost parkování pro cca 5-7 vozidel zaměstnanců. V rámci objektu S0.02 bude nově umístěna dvě garážová stání. Pro parkování návštěv je v areálu (u západní vjezdové brány) zhotovena nová venkovní zpevněná parkovací plocha pro 5 vozidel návštěv. Vzhledem k malému množství klientů (dětí) není potřeba parkovací místa více navyšovat.

Stávající areálová komunikace umožňuje příjezd sanitních vozů přímo před vstupy v severní části objektu, včetně vstupu do lůžkového výtahu.

Stavební materiál bude dopravován po trase z jižní strany areálu (viz výkres C_01 – Situační výkres širších vztahů).

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou převyšovat maximální povolenou nákladku. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel v případě jejího znečištění po dokončení stavby uvést do původního stavu.

Odpadní materiál bude deponován do přistaveného kontejneru a likvidován na skládce k tomu určené, o likvidaci bude při kolaudaci předložen protokol. Do kanalizace bude vypouštěna pouze voda bez příměsí stavebního materiálu.

Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přisunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami.

B.4.1.b Doprava v klidu

V rámci objektu SO.02 jsou uvažována 2 nová garážová stání v 1.NP.

Ostatní parkování na pozemku není součástí této dokumentace.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k rozšíření stavby směrem do zahrady, oproti stávajícímu objektu SO.02, proběhnou v rámci přilehlých pozemků terénní úpravy. U východní fasády dojde k prohloubení terénu a vytvoření terénní opěrné stěny, aby byl umožněn přístup do prostoru zázemí dílny z úrovně 1.NP. Proběhnou zde také dvoje doplňková schodiště zajišťující přístup do 2.NP. Výkopy narušený asfaltový povrch přilehlé komunikace 1.NP bude po realizaci stavby opraven a doplněn, jeho spád bude směrem od objektu.

V rámci souvisejících demolic dojde k odstranění dvou stávajících sloupů osvětlení, které zasahují do pozice navrhované úpravy objektu SO.02.

Před sklady a venkovním altánem bude vytvořen ochoz v úrovni podlahy 2.NP. Výškový rozdíl mezi terénem a ochozem bude přirozeně vyrovnán zeminou. Nášlapnou vrstvu ochozu 2.NP bude tvořit velkoformátová betonová dlažba na rektifikačních terčích. Provoz skladů a venkovního altánu se zázemím bude oddělen ocelovým zábradlím s brankou.

Přístup k venkovnímu altánu z prostoru hřiště bude zajištěn bezbariérovou rampou doplněnou opěrnou stěnou. Rampa bude ve sklonu 1:16 s protiskluznou povrchovou úpravou s lepenou betonovou dlažbou. Opěrná stěna u rampy bude doplněna betonovou římsou a betonovým obkladem a bude tak navazovat na fasádu atiky 2.NP (v části venkovního altánu). Ze strany opěrné zdi bude opatřena zábradlím a madlem. Délka rampy bude cca 12,65 m a šířka 1,5 m. V polovině rozpětí bude sklon rampy přerušen vodorovnou podestou.

Vzniklé konstrukce venkovních schodišť, rampy a opěrných stěn jsou navrženy jako monolitické železobetonové, exponované části budou v pohledové kvalitě.

Ostatní dlažba v rámci zpevněných ploch je navržena jako betonová ukládána do pískového lože. Zpevněné plochy budou doplněny betonovými obrubníky.

Směrem do zahrady až ke stávajícímu objektu č.p. 164 (p. č. 225) bude vytvořeno oplocení zahrady doplněné brankou u navrhovaného objektu. Oplocení je navrženo výšky 1600 mm a bude tvořeno ocelovými sloupky (průměr 60 mm) a výplní z 2D/3D plotových dílců (oka sítě 50x200 mm, průměr drátu 5 mm). Barva oplocení (sloupky i plotové dílce) je antracitová.

Plocha pro odstavná stání, při severovýchodní hranici pozemku, bude realizována v zatravnovací dlažbě.

Konkrétní vegetační prvky budou definovány v dalším stupni projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1.a Vliv na životní prostředí

Uvažovaná výstavba nebude mít zásadní negativní účinky na životní prostředí v okolí. Technologie a materiály použité při výstavbě nepůsobí negativně na životní prostředí, nejsou použité výrobky na bázi azbestocementu ani jiné zdraví škodlivé látky.

B.6.1.a.1 Ovzduší

V průběhu provádění stavby je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

Realizovaná stavba nebude mít svým charakterem a svými zdroji negativní účinek na kvalitu ovzduší. Z provozu přístavby rodinného domu nebudou vznikat, kromě spalin od plynového kotle a krbové vložky, jiné škodlivé odpady.

B.6.1.a.2 Hluk

B.6.1.a.2.1 Hluk z výstavby

Maximální přípustné hodnoty hluku stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. Parametry hluku by při stavebních pracích neměly být překročeny.

Doba provozu mechanismů a stavebních činností bude volena tak, aby nebyla překročena limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném místě nejbližšího obytného domu.

B.6.1.a.2.2 Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Stavba leží v klidné části obce, parametry chráněného venkovního hluku by neměly být překročeny.

B.6.1.a.2.3 Hluk při užívání objektů

Při užívání objektu SO.02 budou standardně zdrojem hluku především VZT zařízení a pračky a sušičky umístěné uvnitř objektu. Projektem jsou navrhována pouze taková zařízení, která budou splňovat normové i speciální požadavky a platné předpisy.

Pro zajištění funkce zařízení Dětského centra Chocerady je v tomto technicko-hospodářském objektu (SO.02) umístěn dieselagregát jako náhradní zdroj energie při výpadku proudu v hlavním objektu SO.01 (není součástí dokumentace). Tento zdroj hluku při provozu je umístěn v 1.NP v uzavřeném prostoru, čímž je šíření hluku od tohoto zdroje minimalizováno. VZT přívod vzduchu a odvod vzduchu k tomuto zařízení je opatřeno dostatečně nadimenzovanými tlumiči hluku.

Při návrhu technologie a jejich pozice a instalace byly voleny tak, aby nebyly překročeny hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru staveb.

V rámci provedení a instalace zařízení je třeba dodržet ustanovení platných norem a předpisů, především nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.6.1.a.3

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby a při užívání realizovaného objektu nesmí docházet k znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod, vše dle stávajících platných předpisů.

B.6.1.a.4

Odpady

B.6.1.a.4.1

Odpady z výstavby

Podrobně uvedeno v odstavci B.8 – ZOV této zprávy.

B.6.1.a.4.2

Odpad z provozování objektu

Během užívání stavby budou vznikat jednak komunální odpady - a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo, objemný odpad, biologický odpad a v menší míře také nebezpečný odpad (baterie, nepoužitá léčiva, barvy...).

Objekt bude sloužit jako technicko-hospodářské zázemí hlavního objektu SO.01 (není součástí této dokumentace).

Pro provoz objektu je navržena 1 odpadní nádoba objemu 120 l na směsný odpad a 1 nádobu na bio odpad. Nádoba bude umístěna na pozemku stavebníka u vjezdové brány v rámci přístřešku.

Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství. Odpadní nádoby na tříděný odpad jsou řešeny komplexně v rámci lokality a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy.

B.6.1.a.4.3

Odpady vzniklé po dožití stavby

Po dožití stavby bude nutno všechny stavební materiály, technologická zařízení a odpady vhodným způsobem odstranit v souladu s legislativou platnou v době její demolice. Odpady bude nutno v maximální možné míře roztřídit a dále recyklovat nebo znovu využít (například betonové a ocelové konstrukce, barevné kovy, sklo, kabely, atd.). Odpady, které nebude možno recyklovat, ani znovu využít budou odstraněny v souladu s aktuálním zákonem o odpadech.

B.6.1.a.5

Půda

Výšková úroveň upraveného terénu dotčeného pozemku stavbou bude zachována stávající.

Před zahájením realizace objektu dojde k sejmutí vrstvy ornice z plochy pozemku dotčené stavbou. Kulturní vrstvy půdy budou během stavby deponovány v rámci stavebního pozemku. Deponie půdy budou během stavby ochráněny tak, aby nedocházelo k jejich erozi a následnému znečištění povrchových a podzemních vod, sousedních pozemků a místních komunikací.

Vrstvy zeminy z výkopových prací budou následně použity k dorovnání okolních terénů a v případě přebytku budou odvezeny na příslušné deponie zemín.

B.6.1.b Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Výstavba nebude výrazně narušovat významné soustředěné estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu. Navrhovaná stavba nebude, vzhledem ke svému umístění, narušovat panoramatické vnímání krajiny ani zřetelnou morfologii terénu či terénní dominanty.

Realizace navrhované stavby neovlivní stávající prvky zeleně - lesní porosty. Navrhovaná stavba nebude narušovat estetické hodnoty a harmonické měřítko a vztahy v krajině. Lze očekávat, že navrhovaná stavba bude v lokalitě působit neutrálně a kultivovaně.

Uvažovaná stavba nebude mít negativní dopad na vodní zdroje a léčebné prameny, ani nebude ohrožovat žádnou ze složek ekosystému.

B.6.1.c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dle územního plánu obce Chocerady navrhovaná přístavba nezasahuje do vymezených ploch ÚSES a Natura 2000.

B.6.1.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nejsou určeny žádné podmínky závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.1.e V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není předmětem dokumentace.

B.6.1.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nemá požadavek na ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby – technicko-hospodářského objektu - se s plněním základních požadavků ochrany obyvatelstva u stavby neuvažuje.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1.a Potřeby a spotřeby médií, hmot a jejich zajištění

Výkazy spotřeb médií a hmot budou provedeny po vyžádání stavebníkem.

Pozemek řešeného stavebního objektu je napojen na veškeré potřebné stávající inž. sítě dle podmínek jednotlivých správců.

Telefon – zhotovitel použije mobilní síť.

Po dobu stavby bude přistaveno mobilní chemické WC.

B.8.1.b Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není řešeno, druh a rozsah staveb nevyžadují speciální způsob odvodnění. Dešťová voda na staveništi bude vsakována na stavebním pozemku.

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitro staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

B.8.1.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál Dětského centra Chocerady leží u místní obslužné komunikace, na kterou je dopravně napojen dvěma vjezdy.

Na pozemku je možnost parkování vozidel zaměstnanců v severovýchodní části areálu, kde je stávající rozšířená zpevněná asfaltová plocha. V budoucnu zde bude vybudováno parkoviště pro 14 vozů-to však není součástí této dokumentace. V současné době je zde možnost parkování pro cca 5-7 vozidel zaměstnanců. V rámci objektu S0.02 bude nově umístěna dvě garážová stání. Pro parkování návštěv je v areálu (u západní vjezdové brány) zhotovena nová venkovní zpevněná parkovací plocha pro 5 vozidel návštěv. Vzhledem k malému množství klientů (dětí) není potřeba parkovací místa více navyšovat.

Stávající areálová komunikace umožňuje příjezd sanitních vozů přímo před vstupy v severní části objektu, včetně vstupu do lůžkového výtahu.

Stavební materiál bude dopravován po trase z jižní strany areálu (viz výkres C_01 – Situační výkres širších vztahů).

Vozidla budou vyjíždět ze staveniště čistá a nebudou převyšovat maximální povolenou nákladku. Používané veřejné komunikace je povinen dodavatel v případě jejího znečištění po dokončení stavby uvést do původního stavu.

Pozemek řešeného stavebního objektu je napojen na veškeré potřebné stávající inž. sítě dle podmínek jednotlivých správců.

Odpadní materiál bude deponován do přistaveného kontejneru a likvidován na skládce k tomu určené, o likvidaci bude při kolaudaci předložen protokol. Do kanalizace bude vypouštěna pouze voda bez příměsí stavebního materiálu.

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přisunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Požadavky na staveništní zařízení z hlediska požární bezpečnosti staveb jsou dány normovými hodnotami.

B.8.1.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Při provádění stavby budou dodržovány zásady k minimalizaci vlivu výstavby na okolí - omezení prašnosti a hluchosti, pravidelný úklid příjezdové komunikace, zamezení uvolňování nebezpečných látek pro zdraví a život a látek, které by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy, apod.

B.8.1.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kacení dřevin

Pro potřeby výstavby nebude nutné asanovat a demolovat žádné související stavby a ani kácet žádné vzrostlé dřeviny. V rámci stavebních úprav bude pouze potřeba demontovat dva sloupky pouličního osvětlení na pozemku. Tyto svítidla nebudou nahrazeny.

B.8.1.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavební práce i uskladnění stavebního materiálu budou probíhat cele na pozemcích investora a vjezd bude zajištěn stávajícími přístupy na pozemek. Zábory z tohoto důvodu nejsou nutné.

B.8.1.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

B.8.1.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace**B.8.1.h.1 Odpady vznikající při výstavbě**

Předpokládá se vznik stavebních sutí z demolice a množství výkopové zeminy. V zájmovém území nebyl proveden průzkum kontaminace zeminy a podzemní vody, ale je možné předpokládat, že odtěžené zeminy nebudou kontaminovány a bude možné s nimi nakládat jako s ostatním odpadem.

Výkopová zemina vzniká především z výkopu základových konstrukcí, bude využita na pozemku stavebníka v rámci terénních úprav.

Další odpady vyskytující se v průběhu výstavby jsou odpady dřeva (bednění), cihly, beton, keramické výrobky nebo směsi těchto materiálů. Odpad tohoto typu bude vytříděn a v případě, že se nebude jednat o nebezpečný odpad, bude přednostně recyklován. V případě, že to nebude možné, bude uložen na skládku.

Dále se budou v průběhu výstavby vyskytovat nebezpečné odpady. Bude se jednat o odpadní oleje, zbytky organických rozpouštědel a ředidel, zbytky barev, obaly obsahující zbytky nebezpečných látek, čisticí tkaniny, zbytky izolačních a stavebních materiálů obsahujících nebezpečné látky (např. dehet). Tyto odpady budou shromažďovány na stavbě ve shromažďovacích prostředcích, které musí vyhovovat §5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro nebezpečné odpady je přednostně požadováno jejich využití před spalováním bez energetického využití nebo před skládkováním na skládce nebezpečných odpadů. Zásadně nebudou tyto odpady vstupovat do komunálního odpadu!

Odpady, které by mohly vzniknout v průběhu výstavby jsou uvedeny v následující tabulce. Výčet odpadů není konečný, protože v průběhu stavebních prací nelze vyloučit vznik odpadů dalších.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	nebezpečný
Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	08 04 10	ostatní
Odpady ze svařování	12 01 13	ostatní
Odpadní hydraulické oleje	13 01 XX	nebezpečné

Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	13 02 XX	nebezpečné
Jiná halogenová rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 02	nebezpečné
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečné
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Beton	17 01 01	ostatní
Cihly	17 01 02	ostatní
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	ostatní
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	nebezpečný
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	ostatní
Dřevo	17 02 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plasty	17 02 03	ostatní
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	nebezpečný
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	nebezpečný
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	ostatní
Železo a ocel	17 04 05	ostatní
Směsné kovy	17 04 07	ostatní
Kabely	17 04 08	ostatní
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	ostatní
Zemina a kameny (čistá)	17 05 01	ostatní
Vytěžená hlšina	17 05 02	ostatní
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (možný zdroj odpadu: těžba zemin)	17 05 03	nebezpečný
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	ostatní
Izolační materiál s obsahem asbestu (možný zdroj: demolice)	17 06 01	nebezpečný
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	nebezpečný
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	ostatní
Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních) obsahujících nebezpečné látky	17 09 03	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	ostatní
Jiný biologicky rozložitelný odpad	20 02 03	ostatní
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní

U podskupiny 13 01 a 13 02 není v současné době možné upřesnit druh produkovaného odpadu. Odpadní druhy spadající do těchto podskupin mají podobné vlastnosti, ve všech případech se jedná o odpady nebezpečné.

Dodavatel stavby musí s odpady nakládat v souladu s legislativou platnou v době stavby, tj. zákonem č. 223/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 93/2016 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a vyhláškou MŽP č. 387/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavby je také povinen s odpady nakládat v souladu s místními platnými předpisy, kterými se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy,

třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce.

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá uzavření smluvních vztahů se specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími nakládání s odpady a jejich odstraňování. Pro materiály, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání.

Při kolaudaci stavby bude dodavatelem doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

B.8.1.i Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Během výstavby se předpokládá vznik výkopové zeminy, převážně z výkopů základových konstrukcí stavebního objektu. Výkopová zemina bude během realizace deponována v rámci stavebního pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka.

Vrstvy zeminy z výkopových prací budou následně použity pro zpětné zásypy obvodu objektu a k dorovnání okolních terénů, v případě přebytku budou odvezeny na příslušné deponie zemin. Tato skládka bude součástí uzavřených smluvních vztahů zhotovitele stavby se specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími nakládání s odpady a jejich odstraňování.

B.8.1.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby bude nutné provádět činnosti tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a byl minimalizován vliv na okolí. K tomu je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 326/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon č. 123/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška č. 93/2016 Sb., Vyhláška o Katalogu odpadů
- Zákon č. 223/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- Vyhláška č. 387/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Zákon č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší
- Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách (vodní zákon)
- Vyhláška č. 83/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody
- vyhláška č. 339/2015 Sb. ve znění vyhlášky č. 352/2013 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody

Stavba je navržena tak, aby její provádění a následný provoz neohrozil život, zdraví a zdravé životní podmínky uživatelů a uživatelů okolních staveb. Při stavbě musí být dbáno na omezení prašnosti a hlučnosti. Musí být zabráněno uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro vegetaci, a látek, které

by mohly způsobit znečištění vzduchu, vody a půdy. Jednotlivé prostory jsou navrženy v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Při výběru stavební (dodavatelské) firmy je vhodné sledovat v nabídce hledisko ohledu na životní prostředí.

B.8.1.j.1

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády č. 32/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB (A) pro denní dobu a 45 dB (A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Doba provozu mechanismů a stavebních činností bude volena tak, aby nebyla překročena limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném místě nejbližšího obytného domu.

Hluková zátěž v chráněném vnitřním prostoru objektu vznikající v době provádění vyzdívání příček, vysekávání otvorů, vrtání, bourací práce, instalace a dalších stavebních prací se eliminuje, nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době a to od 9 -15 hodin.

B.8.1.j.2

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živíc, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší (ve znění pozdějších předpisů)

B.8.1.j.3

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti

stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

B.8.1.j.4

Prašnost

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prášení v době provádění fasádních úprav, použití fólie, kropení. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Tato opatření musí být zařazena do provozních předpisů stavby.

B.8.1.j.5

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména tato ustanovení ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon č.254/2001, o vodách (vodní zákon)
- Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

B.8.1.k

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění prací je třeba dodržovat základní platné předpisy BOZP.

Zvláště pak připomínáme respektovat:

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude nepřetržitě kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Po dobu provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení těchto a souvisejících právních norem ve znění pozdějších předpisů:

- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

B.8.1.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Objekt bude součástí komplexu pro zdravotně a pohybově postižené děti Dětského centra Chocerady. Z tohoto důvodu bude zajištěn bezbariérový přístup k venkovnímu altánu z prostoru hřiště bezbariérovou rampou doplněnou opěrnou stěnou. Rampa bude ve sklonu 1:16 s protiskluznou povrchovou úpravou s lepenou betonovou dlažbou. Opěrná stěna u rampy bude doplněna betonovou římsou a betonovým obkladem a bude tak navazovat na fasádu atiky 2.NP (v části venkovního altánu). Ze strany opěrné zdi bude opatřena zábradlím a madlem. Délka rampy bude cca 12,65 m a šířka 1,5 m. V polovině rozpětí bude sklon rampy přerušen vodorovnou podestou.

Vzniklé konstrukce venkovních schodišť, rampy a opěrných stěn jsou navrženy jako monolitické železobetonové, exponované části budou v pohledové kvalitě.

B.8.1.m Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Objekt bude napojen na stávající přípojky na pozemcích investora. Stejně tak bude celá výstavba probíhat na pozemcích investora, a tedy nejsou vyžadovány žádné další zábery ani dopravní opatření.

B.8.1.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Úprava objektu bude probíhat v době, kdy již bude v provozu hlavní budova areálu, tedy Dětské centrum Chocerady. V souvislosti s tímto bude již využíván dieselagregát, který bude v době stavebních prací umístěn v blízkosti staveniště. Provoz tohoto zařízení nesmí být v žádném případě narušen.

B.8.1.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

- Zahájení stavby09/2019
- Dokončení stavby08/2020
- Doba realizace 12 měsíců

Stavba bude probíhat v jednom celku, s etapizací výstavby se neuvažuje. Harmonogram výstavby bude zpracován zhotovitelem na základě dokumentace pro provedení stavby. Budou stanoveny rozhodující dílčí termíny.

B.9.1.a.1**Hospodaření s dešťovou vodou**

Čisté dešťové vody ze střech budovy budou podchyceny střešními žlaby a svedeny novými dešťovými svody do země a dále svodnou vnitřní a vnější kanalizací PVC DN 150 mm do stávající dešťové areálové kanalizace PVC DN 150 mm.

Dešťové vody z okolních zpevněných ploch (parkování, chodníky, apod.) budou vyspádovány do okolní zeleně, kde budou přirozeně vsakovány do půdního pokryvu, částečně bude docházet k evapotranspiraci. Zeleň poskytuje pro toto dostatečnou plochu.

Materiálem svodných potrubí bude provedeno z kanalizačního potrubí PVC KG-systém spojovaného na hrdla. Budou použity průměry potrubí DN 110 až 150 mm. Dimenze potrubí jsou navrženy dle doporučených hodnot v ČSN. Potrubí bude vedeno v min. sklonu 0.5 %.